



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA

SEZIONE URBANISTICA

Nuova Legge Urbanistica Regionale (nLUR)

Proposta di indice condivisa in data 6.12.2024

[rev. 2, 23.12.2024]

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO I – Principi generali

Art. 1 – Oggetto e finalità

Art. 2 – Principi

Art. 3 – Soggetti della pianificazione (art. 2 LR Marche)

CAPO II – Il patrimonio territoriale

Art. ... - Il patrimonio territoriale (riferimento alle strutture territoriali del **PPTR**, artt. 3, 5, 6 LR Toscana)

Art. ... - Sviluppo sostenibile del territorio (art. 5 LR Marche, art. 5 LR Sicilia, artt. 18, 19 LR ER, art. 15 LR Toscana)

Art. ... - Contrasto al consumo di suolo e messa in sicurezza del territorio (art. 5 PdL INU, artt. 5, 6 LR ER, art. 6 LR Marche, artt. 5, 34 LR Sicilia)

Art. ... - Disposizioni sul territorio urbanizzato (**DRAG**, art. 33 LR ER)

Art. ... - Disposizioni sul territorio rurale (**DRAG, LR 19/1986**, ... art. 36 LR ER, art. 4, 64-69 LR Toscana)

TITOLO II – STRUMENTI PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

CAPO I – Strumenti per la pianificazione territoriale e urbanistica

Art. ... - Strumenti della pianificazione (art. 12 PdL INU, art. 3 LR Marche)

CAPO II – Pianificazione territoriale

Art. ... - Piano Paesaggistico Regionale (PPR) (**LR 20/2009**, art. 8 LR Marche, artt. 19, 20 LR Sicilia)

Art. ... - Procedimento di approvazione del PPR (**LR 20/2009**, art. 9 LR Marche, art. 21 LR Sicilia)

Art. ... - Piano Territoriale Regionale (PTR) (**LR 20/2009**, art. 10 LR Marche, artt. 19, 20 LR Sicilia)

Art. ... - Procedimento di approvazione del PTR (**LR 20/2009**, art. 11 LR Marche, art. 21 LR Sicilia)

Art. ... - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP (art. 12 LR Marche)

Art. ... - Procedimento di approvazione del PTCP (art. 13 LR Marche)

CAPO III – Pianificazione urbanistica

Art. ... - Piano Urbanistico Generale - PUG (art. 14 LR Marche)

Art. ... - Procedimento di approvazione del PUG (art. 15 LR Marche)

Art. ... - Pianificazione urbanistica con funzione operativa (art. 16 LR Marche)

Art. ... - Procedimento di approvazione dei PUE e degli AO (art. 17 LR Marche)

Nuova Legge Urbanistica Regionale (nLUR)

Proposta di indice condivisa in data 6.12.2024

Art. ... - Procedure di variante semplificate, deleghe (art. 12, co. 3 LR 20/2001, LR 13/2001, LR 3/2005)

Art. ... - Durata delle previsioni edificatorie e dei vincoli urbanistici (art. 15 PdL INU)

Art. ... - Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso (art. 3 LR ER)

CAPO IV – Coordinamento procedurale (coordinamento procedure di approvazione urbanistica e territoriale con valutazioni ambientali e paesaggistiche)

TITOLO III – STRUMENTI OPERATIVI, SISTEMI E PROCEDURE PER LA GOVERNANCE DEL TERRITORIO

CAPO I – Strumenti e procedure di concertazione

Art. ... - Copianificazione e valutazione interistituzionale (art. 10 PdL INU, art. 4 LR Marche, art. 10 LR Sicilia, PPTR)

Art. ... - Partecipazione, concertazione, partenariati (LR Partecipazione, art. 21 PdL INU, art. 9 LR Sicilia)

Art. ... - Accordi operativi (artt. 41-43 LR Toscana, art. 20 PdL INU)

Art. ... - Accordi di pianificazione (art. 11 LR Sicilia, art. 20 PdL INU)

Art. ... - Accordi di programma (art. 12 LR Sicilia, art. 20 PdL INU)

Art. ... - Accordi urbanistici (art. 32 LR Sicilia)

Art. ... - Accordi territoriali (art. 28 LR Marche)

Art. ... - Strumenti di programmazione negoziata (art.12, LR 28/2001. Titolo II PPTR)

CAPO II – Strumenti per la qualità edilizia, urbanistica e territoriale

Art. ... - Perequazione urbanistica e territoriale, compensazione e incentivazioni (LR 18/2019, art. 18 PdL INU, artt. 9, 35 LR Sicilia, art. 20 LR ER, art. 20, 27 LR Marche)

Art. ... - Norme per l'abitare sostenibile (LR 13/2008)

Art. ... - Dotazioni e servizi (artt. 16, 17 PdL INU, art. 21 LR ER, artt. 41- 47 LR Sicilia)

Art. ... - Linee guida per gli standard di qualità urbana ed ambientale e per il sistema delle dotazioni territoriali (art. 51 LR Sicilia)

Art. ... - Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale (art. 34 LR ER)

Art. ... - Sistema del verde urbano (LR 23/2024)

Art. ... - Protocollo ITACA a scala urbana (RP)

Art. ... - Certificato verde (art. 40 LR Sicilia)

Nuova Legge Urbanistica Regionale (nLUR)

Proposta di indice condivisa in data 6.12.2024

Art. ... - Fiscalità urbanistica e territoriale (art. 19 PdL INU)

Art. ... - Usi temporanei (art. 23-quater DPR 380/2001, art. 16 LR ER)

Art. ... - Mutamenti delle destinazioni d'uso (LR 48/2017, art. 8-bis LR 33/2007)

Art. ... - Alienazione e valorizzazione immobiliare (art. 17 LR 5/2010)

Art. ... - Comparto edificatorio (art. 38 LR Sicilia)

Art. ... - Concorsi di architettura e progettazione partecipata (art. 17 LR ER, art. 43 LR Sicilia)

CAPO III – Sistemi di conoscenza e monitoraggio territoriale

Art. ... - SIT per il governo del territorio (artt. 14, 16 LR Sicilia, artt. 54bis, 55, 55-ter LR Toscana)

Art. ... - Sistemi delle conoscenze e delle valutazioni (art. 11 PdL INU, art. 7 LR Marche, art. 22, 23 LR ER, art. 21 LR Toscana)

Art. ... - Monitoraggio territoriale e Valutazioni ambientali (LR 44/2012, RR 18/2013, art. 5 LR Marche, artt. 13, 18 LR Sicilia, artt. 18, 19 LR ER, art. 15 LR Toscana)

CAPO IV – Strumenti per la governance del territorio

Art. ... - Osservatorio regionale per il governo del territorio/UPS/Comitato Tecnico Scientifico (art. 54 LR Toscana/RP/art. 52 LR Sicilia, art. 53 LR Toscana)

Art. ... - Regolamento per il coordinamento territoriale (art. 50 LR Sicilia)

Art. ... - Linee guida per la pianificazione anticipante (RP)

Art. ... - Supporto tecnico-formativo della Regione (art. 49 LR Sicilia)

CAPO V – Rigenerazione urbana

Art. ... - Rigenerazione Urbana (LR 21/2008, artt. 3, 4 PdL INU, art. 33 LR Sicilia, artt. 7 – 15 LR ER)

CAPO VI – Politiche per l'abitare

Art. ... - Norme per aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale (LR 12/2008)

TITOLO IV – COORDINAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CON LE PIANIFICAZIONI DI SETTORE

CAPO I – Pianificazione portuale e costiera (LR 17/2015, L 84/1994)

CAPO II – Pianificazione dei Parchi e delle Aree protette (LR 19/1997)

CAPO III – Pianificazione di Bacino

CAPO IV – Pianificazione di emergenza (Protezione Civile)

CAPO V – Pianificazione estrattiva (LR 22/2019)

CAPO VI – Pianificazione energetica (PEAR)

CAPO VII – Pianificazione rurale (PSR)

CAPO VIII – Disciplina del turismo, turismo rurale e agriturismo (LR 11/1999, LR 42/2013)

CAPO IX – Pianificazione della mobilità e trasporti (...)

CAPO X – Pianificazione in materia di gestione dei rifiuti (...)

CAPO XI – Pianificazione in materia di commercio (...)

TITOLO V – DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Art. ... - Regime transitorio (art. 53 LR Sicilia)

Art. ... - Misure di salvaguardia (art. 54 LR Sicilia)

Art. ... - Monitoraggio di attuazione della legge (art. 77 LE ER)

Art. ... - Abrogazioni

Art. ... - Entrata in vigore

NOTE

L'indice proposto è stato elaborato a valle del processo di analisi e sistematizzazione dei contributi acquisiti nel corso della prima fase del percorso partecipativo esperto, i cui esiti possono essere visualizzati sulla piattaforma MURAL (<https://www.mural.co>), utilizzando il seguente URL: <https://app.mural.co/t/nlurtopics5907/m/nlurtopics5907/1731585666507/0392a4285cb99a13b4174ea52f7a9c16d3ef3396?sender=u6a9a58c7a44385b39e4c6587>

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO I – Principi generali

Art. 1 - OGGETTO E FINALITA'

1. La presente legge definisce la disciplina regionale in materia di governo del territorio, in attuazione dell'art. 117 della Costituzione ed in conformità con i principi fondamentali dettati dalla legislazione statale e nel rispetto dell'ordinamento europeo.

2. Ai fini della presente legge, si definisce governo del territorio l'insieme delle attività di analisi, valutazione, programmazione, regolazione, controllo e monitoraggio degli usi e delle trasformazioni del territorio e degli effetti delle politiche socio-economiche su di esso incidenti.

3. Attraverso il coordinamento intersettoriale delle politiche, la coerenza della pianificazione territoriale ed urbanistica con la pianificazione e la programmazione di settore e con le dinamiche evolutive del contesto territoriale di riferimento, il governo del territorio persegue le seguenti finalità:

- a) assicurare uno sviluppo sostenibile, inclusivo e resiliente del territorio, delle città e delle comunità pugliesi, fondato sulla tutela e sulla valorizzazione del patrimonio territoriale e paesaggistico nelle sue componenti naturali ed antropiche, materiali ed immateriali, sul rispetto dei caratteri identitari delle comunità locali, in coerenza con l'Agenda ONU 2030 per lo Sviluppo Sostenibile, con le strategie di sviluppo sostenibile definite a livello nazionale e regionale e con il PPTR;
- b) garantire il miglioramento della qualità della vita delle comunità locali, degli insediamenti urbani ed extraurbani, delle infrastrutture territoriali e dei servizi eco-sistemici favorendo la riqualificazione e la rigenerazione dei contesti urbanizzati, il miglioramento dei livelli di efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente, l'utilizzo diffuso e pertinente di fonti energetiche rinnovabili, il potenziamento dei livelli di accessibilità e di sicurezza dei centri abitati, di efficienza e di qualità dei beni comuni e dei servizi territoriali, la tutela e valorizzazione del patrimonio storico-culturale, paesaggistico e ambientale costitutivo dell'identità regionale e locale;
- c) contenere e contrastare il consumo di risorse naturali non rinnovabili, con particolare riferimento al suolo e all'acqua, contrastare il dissesto idro-geomorfologico e idraulico e i principali processi di degrado dei suoli (erosione, perdita di sostanza organica, contaminazione, salinizzazione, compattazione, impermeabilizzazione, perdita di biodiversità);
- d) assicurare un elevato livello di protezione ambientale, la conservazione della biodiversità, la tutela ed il potenziamento della capacità eco-sistemica dei suoli, la mitigazione degli effetti prodotti dai cambiamenti climatici e la riduzione dei livelli di rischio connessi all'urbanizzazione e all'antropizzazione del territorio dei territori, garantendo la sostenibilità ambientale, sociale ed economica delle trasformazioni territoriali;
- e) favorire la coesione territoriale, l'equità sociale e la realizzazione del diritto all'abitazione e alla città;

Nuova Legge Urbanistica Regionale (nLUR)

Proposta di indice condivisa in data 6.12.2024

- f) valorizzare e sviluppare le potenzialità multifunzionali del territorio, le prospettive del tessuto produttivo regionale nelle sue diverse declinazioni, favorendo il riconoscimento, la promozione e la tutela delle filiere di qualità, il miglioramento delle condizioni di attrattività e di competitività dei sistemi produttivi, in armonia con le caratteristiche, le inclinazioni e le prerogative del contesto territoriale di riferimento.

Art. 2 – PRINCIPI

1. In attuazione della presente legge, costituiscono principi fondamentali nella pianificazione per il governo del territorio:

- a) la tutela e la gestione sostenibile delle risorse naturali non rinnovabili, con particolare riferimento al suolo, all'acqua;
- b) il diritto all'abitazione e alla città, alla salute, alla sicurezza ed al benessere delle comunità pugliesi;
- c) la partecipazione, l'inclusività, la trasparenza, la legalità, l'imparzialità, l'equità, la concertazione nei processi di pianificazione;
- d) la pianificazione anticipante: strategica, multidimensionale, sistemica e circolare;
- e) la sostenibilità, la coerenza e la qualità delle trasformazioni territoriali;
- f) la rigenerazione urbana e territoriale;
- g) l'efficacia, l'efficienza, la celerità e la flessibilità nella pianificazione per il governo del territorio;
- h) la perequazione e la compensazione.